

הנחיות להגשת תכנית סניטרית

יש לבצע את התכנון הסניטרי ע"פ הוראות למתקני תברואה (הל"ת)

1. תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקני"מ 1:250 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים (ואחרים), קטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה: תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים I.L – T.L). כמו כן סימון גובה 0,0 של המגרש.
2. תדפיס ממפת ה - G.I.S של התאגיד עם חיבורים מסומנים.
3. נספח בטיחות.
4. רקע המגרש טופוגרפי ותב"ע בקני"מ 1:1,250 ו- 1:25,000.
5. מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקני"מ 1:250.
6. תרשים סביבה בקני"מ 1:2500.
7. פרט ל"גמל" ביוב- סניקה (הגמל צריך להיות גלוי ולכלול "פקק").
8. מיקום חיבור מים וסידור מדידה ראשי.
9. מיקום שוחת קצה – מיקום שוחת פרטית לשוחה עירונית תהיה עד 1 מ' מגבול מגרש. מיקום שוחת ביוב פרטית מאספת על גבול חלקה עד 1 מ' מגבול מגרש. במידה והמרתף מגיע עד גבול מגרש, יש לתכנן שוחה תלויה ולצרף פרט לנספח סניטרי.
10. במקרה של בקשה לחיבור נוסף מים / ביוב, יש לפנות לתאגיד עם מכתב התחייבות לתשלום ע"ח היזם. התשלום יתבצע בהתאם לתעריפים של רשות המים. אין להגיש היתר ללא קבלת אישור סופי מהתאגיד.
11. מיקום מדי מים משניים (במידה ונדרש). מדובר על מקרה שהבקשה מתייחסת למס' מבנים שבאותו מגרש בונים מרתף משותף או נפרד ועם מד מים כללי ראשי. מדי מים כלליים משניים הינם לצורך הפרדה של צריכה משותפת בין המבנים. מד מים כללי משני יכלול אחריו מדי מים של צריכות דירתיות וצריכות כיבוי אש (גלגונים וברזי כיבוי אש פנימיים).
12. איסור חיבורי ביוב בין חלקות – שרשור חלקות, לכל היתר יתאפשר מעבר קו ביוב פרטי בין החלקות אף נפרד לכל חלקה ותוך הגדרת זכות מעבר וצמוד לגבול מגרש ויאפשר גישה לתחזוקת הקו ע"י התאגד.
13. אין לשתול על קו המים / קו הביוב המזינים את הצרכנים, ולא ובקרבתם- עצים, שיחים וכל צמח ששורשיו עלולים לפגוע בתשתיות העירוניות או שיפריעו לתחזוקה השוטפת של חיבור הצרכן.
14. התאמת תוכנית ראשית לנספח סניטרי באופן כללי עם דגש למיקום וגודל מאגרי המים המתוכננים. מאגרי מים יבוצעו מבטון בלבד. יש לצרף חישוב עם נפח מאגר בהתאם להנחיות הל"ת.
15. תכנית הקומות בקני"מ 1:100. כולל קומת מרתף או קומת קרקע
16. סכמה סניטרית של מערכת המים שתכלול בין היתר (במידה ונדרש):
 - מערכות כיבוי אש באמצעות גלגונים ובאמצעות מתזים (ספרינקלרים).
 - יש לתכנן לפי הוראות התקן והנחיות נציבות הכבאות וההצלה.
 - יש לתכנן איגום ואמצעי הגברה ע"פ ת"י 1596 (NEFA – 13).

- i. פרט לסידור מדידה ראשי כולל מידות ודגם המד.
 - ii. פרט להתקנת "חנוכיות" בארון.
 - iii. פרט להתקנת משאבות.
18. תכנית מערכת הביוב כולל חתך.
19. סכמת קולטנים ללא קני"מ, כולל מערכת הביוב והסניקה.
20. טבלת חישובי צריכת המים (ספיקות ועומדים נדרשים). יש לתכנן בהתאם להנחיות כללי המים (שנת 2018).
21. איסור מוחלט לתכנן יניקת משאבות ישירות מהרשת העירונית. חובת הקמת מאגר תחתון.
22. יש לצרף לנספח הסניטרי אפיון רשת ע"י מעבדה מוסמכת.
23. כתב התחייבות לתיקון תשתיות – למקרה של פגיעה בתשתיות (נספח ב'1).
24. החלטת וועדה מהעירייה כולל חישוב שטחים.
25. במקרה של מפעל ו/או בית עסק למזון ו/או מבנים ציבוריים, יש לצרף פרשה טכנית מלאה. יש לצרף אישורים של איכות הסביבה (במקרה של מפעל) ושל משרד הבריאות (במקרה של עסק למזון / מבנים ציבוריים).
26. אישור משרד הבריאות, אישור איכות סביבה וכיבוי אש יוגשו בשלב בקרת תכן ע"פ הנדרש.
27. בור איסוף (מפריד שומנים או כל מתקן נדרש) – יופיעו במידת הצורך לרבות מיקום ומתקן לשאיבת שומן וזאת ע"פ דרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה ורשות המים
28. יש לצרף הצהרה של יועץ אינסטלציה (נספח ב'2).
29. כתב התחייבות (נספח ב'3) במידה ונדרש שינוי מיקום החיבור ו/או הגדלתו.
30. הצהרת מתכנן על ביצוע מערכת סולארית בהתאם לתקן כולל סוג המערכת.
31. חל איסור מוחלט לחברת מערכות ניקוז מי גשם למערכות ביוב.

נספח ב' 1 – כתב התחייבות לתיקון תשתיות

תאריך: _____

מס' תיק: _____

פרטי היזם

שם מבקש הבקשה להיתר בניה _____

תעודת זהות _____

טלפון _____ פקס _____

מייל (באותיות גדולות) _____

אני מתחייב בזאת לפצות את תאגיד "מי נעם" על כל מקרה של פגיעה בתשתיות מים ו/או ביוב אשר ינבעו כתוצאה מבניה או כל פעולה אחרת הקשורה לבניה אשר מתבצעת בפיקוחי.

וזאת בכתובת _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

חתימה: _____

נספח ב' 2 - הצהרת מתכנן אינסטלציה/עורך הבקשה

תאריך : _____

מס' תיק : _____

הגשת תכנית סניטרית – מערכת מים וביוב

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

כתובת _____

בקשה מס' _____ שם בעל הנכס/היזם _____

1. תכנית סניטרית עבור מבנה חדש

התכנית הסניטרית תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

הספקת מים מתוכננת בהתאם לחיבור בקוטר " _____ מרשת עירונית בהתאם לנתוני המערכת העירונית ובאישור של התאגיד.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה _____

2. תכנית סניטרית המתוכננת עבור תוספת בניה כולל שינוי במערכת האינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי אותה כמערכת תקינה ומתאימה לקליטת שפכים נוספים הצפויים ואספקת מים בכמויות ולחצים תקינים. כמו כן נספח/תכנית זה תואם את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה : _____

3. תכנית עבור תוספת בניה ללא שינוי במערכת אינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי כי השינויים עקב תוספת הבניה המוצעת לא דורשים שינויים במערכת האינסטלציה הקיימת.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה : _____

נספח ב' 3 – שינוי מיקום ו/או גודל חיבור מים ו/או ביוב

תאריך : _____
מס' תיק : _____

בקשה לשינויים במערכת המים

1. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע שינוי מיקום חיבור מערכת אספקת המים למבנה.

סיבות לבקשה : _____

2. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור מערכת אספקת המים למבנה. הקוטר הקיים היום הוא "_____" . הקוטר המבוקש הוא "_____".

סיבות לבקשה : _____

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות מי נעם וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה _____

חתימה : _____

בקשה לשינויים במערכת הביוב

1. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע חיבור ביוב נוסף לחלקה המדוברת.

סיבות לבקשה: _____

2. אני הח"מ _____, מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור הנכס למערכת הביוב העירונית. הקוטר הקיים היום הוא "_____" . הקוטר המבוקש הוא "_____".

סיבות לבקשה: _____

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות מי נעם וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה _____

חתימה: _____